

Prot. n. 0211817/24

Li, 18/11/2024 Asl1 _asl AOO_1 RP

AVVISO PUBBLICO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE SEDE DEL DISTRETTO SANITARIO DI BASE NEL COMUNE DI CARSOLI,

ART. 1. PREMESSE E OGGETTO DELL'AVVISO

ART. 2. DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

- 2.1. DENOMINAZIONE UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE PROMOTRICE DELLA RICERCA:
- 2.2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
- 2.3. CHIARIMENTI

ART. 3. CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL'IMMOBILE

- ART. 3.1. OGGETTO DELLA RICERCA
- ART. 3.2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'IMMOBILE DA REPERIRE
- ART. 3.3. CARATTERISTICHE MINIME DEGLI AMBIENTI (NUMERO E SUPERFICI)
- ART. 3.4. ALTEZZA MINIMA RICHIESTA
- ART. 3.5. REGOLARITÀ URBANISTICA:
- ART. 3.6. ULTERIORI INDICAZIONI:

ART. 4. DURATA DEL CONTRATTO

- ART. 4.1. DURATA
- ART. 4.2. RECESSO

ART. 5. CANONE DI LOCAZIONE

ART. 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

ART. 7. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

ART. 8. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA

ART. 9. OFFERTA ECONOMICA

ART. 10. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E CRITERI PER LA SCELTA DELL'IMMOBILE

ART. 11. DISPOSIZIONI FINALI

ART. 12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - INFORMATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL D. LGS. 196/2003 E SM1 E DELL'ARTICOLO 13 DEL REGOLAMENTO UE N. 2016/679.

ART. 13. PUBBLICITÀ

ALL. "A" - SCHEMA CONTRATTO DI LOCAZIONE TEMPORANEA DI IMMOBILE

ALL. "B" - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

ALL. "C" - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E/O DI ATTO DI NOTORIO (ARTT. 46 E 47, D.P.R. N. 445/2000)

ALL. "D" - OFFERTA ECONOMICA

Art. 1. PREMESSE E OGGETTO DELL'AVVISO

L'Azienda Sanitaria Locale Avezzano-Sulmona-L'Aquila, con sede in L'Aquila, Via Avezzano 11/C – località Strinella, in esecuzione della Deliberazione del D.G. n. 2490 del 15/11/2024 di approvazione del presente avviso, ha necessità di individuare in locazione passiva, un unico immobile da adibire a sede del Distretto Sanitario di Base nel Comune di Carsoli, al fine di ricercare una soluzione allocativa adeguata alle proprie esigenze, agibile e realizzato nella piena conformità alle norme vigenti nonché adeguatamente localizzato nel contesto urbano.

Si dà evidenza che ai sensi dell'art. 56 del dlgs 36/2023 co.1 lett. e) la ricerca di immobili in locazione passiva NON è soggetta ai vincoli e alle disposizioni del medesimo Testo Unico dei Contratti.

Infatti, secondo tale art. 56 del dlgs 36/2023 co.1 lett. e) "le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi:

a) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni".

Resta inteso che ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, rubricato per l'appunto "*Principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi*", deve comunque verificarsi quanto segue:

"l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica".

Di conseguenza:

- Il presente avviso pubblico ha carattere meramente esplorativo;
- non costituisce avvio di una procedura di gara;
- non è da intendersi quale proposta contrattuale;
- non vincola la A.S.L. 1 Abruzzo, che si riserva la facoltà di revocare, di sospendere e/o di annullare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di opportunità, di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici.

La A.S.L. 1 Abruzzo si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non provvedere alla contrattualizzazione qualora nessuna delle proposte presentate venga ritenuta conveniente od idonea rispetto ai requisiti del presente avviso, ovvero per sopravvenute motivazioni di propria esclusiva competenza, senza che i soggetti interessati, comunque denominati, possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse comporta la completa acquiescenza ed accettazione, da parte degli interessati, di tutte le disposizioni, condizioni e norme contenute nel presente avviso pubblico, nessuna esclusa, ivi comprese quelle riferite ai requisiti degli immobili.

La ricerca è circoscritta al territorio della Città di Carsoli, considerata l'esigenza di mantenere una costante e forte connessione tra gli operatori da dislocare nelle superfici oggetto del presente avviso e gli operatori sanitari e della ricerca che continueranno ad operare nella attuale sede.

Art. 2. DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

2.1. Denominazione ufficiale dell'Amministrazione promotrice della ricerca:

A.S.L. 1 Abruzzo sede legale, Via Avezzano 11/C – loc. Strinella -67100 L'Aquila;
PEC: protocollogenerale@pec.asl1abruzzo.it

2.2. Responsabile Unico del Procedimento:

Ing. Federico D'Aulerio.

2.3. Chiarimenti:

Gli interessati potranno formulare richieste di chiarimento sulla presente procedura da inviare al Responsabile del Procedimento via PEC all'indirizzo sopra indicato. La ASL fornirà le risposte esclusivamente in forma anonima e con pubblicazione sul sito internet aziendale.

Le richieste potranno pervenire fino al giorno 04/12/2024 alle ore 14:00.

Art. 3. CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL'IMMOBILE

Art. 3.1. Oggetto della ricerca

A tale scopo, deve possedere i requisiti indicati all'allegato IV del DLGS 81/08 cioè:

- Altezza netta mt (fatte salve deroghe previste dal regolamento urbanistico comunale a 2,70m)
- Cubatura non inferiore a mc 10 per ciascun lavoratore

Art. 3.2. Caratteristiche generali dell'immobile da reperire

L'immobile da reperire deve avere le seguenti caratteristiche preferenziali:

1. essere *immediatamente disponibile* e/o con la disponibilità ad eseguire interventi di adeguamento dei locali alle esigenze dei servizi a proprie spese e libero da ogni e qualsivoglia vincolo, nè gravato da qualsivoglia diritto reale/di godimento, ad ogni modo entro e non oltre termine concordato con la Stazione Appaltante strettamente necessario per l'adeguamento dei locali;
2. essere preferibilmente posizionato nel Comune di Carsoli e/o in subordine nei Comuni Limotrofi Oricola e Pereto ;
3. avere adeguata categoria catastale compatibile con le esigenze richieste;
4. possedere i requisiti di igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro prescritti dalla vigente normativa;
5. essere corredato delle necessarie certificazioni attestanti la conformità di strutture e impianti alla vigente normativa in materia (l'agibilità, conformità alla disciplina vigente in materia urbanistica ed edilizia, antisismica, igienico-sanitaria, di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di prevenzione incendi, di abbattimento delle barriere architettoniche, rispetto delle destinazioni previste, di rispondenza dell'edificio in termini di sovraccarico ai requisiti di legge, ecc.);
6. essere privo di barriere architettoniche;

7. essere in buono stato di fatto, tale da garantire l' idoneità all'uso anche a seguito dei dovuti interventi necessari; avere impianti in completa efficienza, realizzati in modo da minimizzare i costi di gestione e manutenzione, sostenibilità ambientale complessiva; in alternativa, ovvero laddove gli impianti e le finiture edilizi necessitassero di interventi, l'offerente può comunque formulare la propria offerta, dichiarando la disponibilità a realizzare tali interventi a proprie spese, e dichiarandone il crono programma;
8. essere dotato di infrastruttura per la diffusione della rete dati (La ASL 1 Abruzzo provvederà autonomamente ad attivare una propria linea di utenza); in alternativa, ovvero laddove gli impianti di rete non fossero presenti, l'offerente può comunque formulare la propria offerta, dichiarando la disponibilità a realizzare tali interventi a proprie spese, e dichiarandone il crono programma;
9. numero minimo di ambienti per le attività da trasferire dalla sede distrettuale di Carsoli devono essere conforme al successivo art.3.3, e, in particolare:

CUP; Sportelli scelta medico ed esenzione ticket; Ambulatori specialistici (in numero di almeno 3); Centro Prelievi; Consultorio; PUA; Continuità Assistenziale; 118; almeno 2 spazi per attività amministrative e altri per attività socio sanitarie su una superficie di 300 metri circa.

10. servizi igienici, distinti per sesso; indicare se presente servizio per persone con disabilità;
11. preferenza per immobili dotati di posti auto in numero adeguato, gratuiti ed in stretta adiacenza alla struttura.

Art. 3.3. Caratteristiche minime degli ambienti

I Requisiti tecnici che l'immobile deve possedere per uso sanitario, sono indicati oltre che alle norme di urbanistica quali piani e regolamenti comunali e norme sul superamento delle barriere architettoniche, è indispensabile riferirsi alle seguenti norme del dlgs 81/2008 Allegato IV - Requisiti dei luoghi di lavoro e il dlgs 242/96 - Attuazione delle direttive 89/391/CEE, 89/654/CEE, 89/655/CEE, 89/656/CEE, 90/269/CEE, 90/270/CEE, 90/394/CEE e 90/679/CEE riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, e in particolare, la definizione delle superfici è proporzionale al numero di addetti i previsti in ogni stanza .

Art. 3.4. Altezza minima richiesta:

come da certificato di agibilità conforme all'uso richiesto (preferibilmente 3,00 m)

Art. 3.5. Regolarità urbanistica:

locale con destinazione d'uso conforme all'uso richiesto, munito di valido certificato di agibilità;

Art. 3.6. Ulteriori indicazioni:

l'immobile richiesto deve essere già stato edificato al momento di pubblicazione della presente indagine. Non si prenderanno in considerazione edifici non ancora realizzati od in fase di realizzazione alla data di pubblicazione del presente avviso.

Qualora invece l'immobile (o porzioni dell'immobile) non fosse già predisposto con le caratteristiche tecniche e strutturali richieste, sarà preso in considerazione, proposta di locazione in cui la proprietà si impegni a realizzare, a propria cura, oneri e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme ai requisiti richiesti, con l'ottenimento della relativa agibilità nel termine massimo di 30 giorni a decorrere dall'atto autorizzativo della ASL 1 Abruzzo. In tale ultimo caso la relazione tecnica dovrà dettagliatamente indicare i lavori a farsi, indicando dettagliato cronoprogramma. La proprietà dovrà altresì dirsi disponibile a concordare (con oneri a proprio totale carico) con la U.O.C. "Gestione ed

Ottimizzazione del Patrimonio" i lavori all'uopo necessari affinché l'immobile risulti adeguato funzionalmente e normativamente per lo svolgimento delle attività cui sarà destinato.

Art. 4. DURATA DEL CONTRATTO

Art. 4.1. Durata

La locazione avrà una durata contrattuale di 1 anno (uno), rinnovabile per ulteriori anni 1 (uno), nei casi e secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia di locazioni passive delle PP. AA. con legge 135/2012.

Art. 4.2. Recesso

La ASL 1 Abruzzo si riserva la facoltà di recedere dal contratto in qualunque momento, salvo preavviso di 6 mesi, in caso di sopravvenuta disponibilità di immobili demaniali ovvero di immobili di altra pubblica amministrazione nonché nell'ipotesi di costruzione/riqualificazione e/o disponibilità di immobili di proprietà. Parimenti si riserva la facoltà di recedere, a proprio insindacabile giudizio, salvo preavviso di 6 mesi, per sopravvenute ragioni di opportunità, di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici. Nel caso in cui si eserciti il diritto di recesso, nulla sarà dovuto al proprietario dell'immobile a titolo di risarcimento e/o indennità.

Art. 5. CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione proposto dai partecipanti dovrà essere formulato sulla base di indagini di mercato concernenti locazioni di immobili similari effettuate nella zona di Carsoli con un valore di locazione all'interno dei campi di variazione proposti dall'Osservatorio del Mercato immobiliare O.M.I. dell'Agenzia delle entrate ;

La proprietà dovrà assicurare la propria disponibilità ad accettare eventuali riduzioni del canone proposto, da rendere conforme al canone di locazione che sarà ritenuto congruo secondo i valori proposti dall'Osservatorio del Mercato immobiliare O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate;

Art. 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o persone giuridiche) proprietari o comunque nella piena disponibilità giuridica dell'immobile che rispondano ai requisiti di cui in appresso:

- possesso dei requisiti di cui agli artt. 94-95-96-98 Allegato II.10 D.L.gs 36/2023
- inesistenza di situazioni pregiudizievoli o limitative della capacità contrattuale;
- capacità a contrattare con la Pubblica amministrazione.

Sul punto si specifica che nella dichiarazione sostitutiva debbono essere indicati specificatamente tutti i provvedimenti astrattamente idonei a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità dell'istante. Peraltro ci si riserva di richiedere ai soggetti proponenti precisazioni ed informazioni integrative e si riserva, altresì, insindacabilmente, di non accettare proposte qualora emergano situazioni che configurino conflitti di interesse tra l'attività pubblica e quella privata, con possibili danni alla propria immagine e/o attività di istituto, ovvero qualora si ravvisino motivi di inopportunità generale.

Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie d'intermediazione immobiliare.

Art. 7. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le manifestazioni d'interesse alla presente indagine di mercato, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 04/12/2024 al seguente indirizzo:

A.S.L. 1 Abruzzo sede legale DIREZIONE GENERALE : Via Avezzano 11/C, Loc. Strinella -67100 – L'AQUILA C.F. e P.I. n. 01792410662 mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati (si terrà conto della data di consegna). Sarà possibile, altresì, consegnare il plico a mano, presso il medesimo indirizzo sopra riportato, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00 di ciascun giorno lavorativo. In quest'ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta, con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

Non saranno prese in considerazione, e per l'effetto saranno ritenute irricevibili, le offerte pervenute fuori termine. L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Agenzia ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro i termini perentori indicati.

Il plico chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà indicare all'esterno le generalità (o ragione sociale) e l'indirizzo del mittente, il suo Codice fiscale e/o la sua partita IVA nonché la seguente dicitura: "AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE SEDE DEL DISTRETTO SANITARIO DI BASE NEL COMUNE DI CARSOLI" riportante in allegato i documenti, firmati, indicati nel successivo articolo.

Art. 8. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA

La documentazione da inviare per la partecipazione alla selezione è la seguente:

copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del dichiarante;

1. il presente documento, firmato per accettazione;
2. domanda di partecipazione, sottoscritta dal soggetto (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) legittimato alla locazione, redatta preferibilmente secondo il modello **allegato "A"** e contenente le informazioni ivi specificate;
3. dichiarazione sostitutiva, da rendersi nelle forme di cui all'art. 46 del DPR n.445/2000, sottoscritta dal soggetto (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) legittimato alla locazione, redatta preferibilmente secondo il modello **allegato "B"** e contenente almeno le informazioni ivi specificate;
4. sintetica relazione recante:
 - identificazione dell'immobile con specifica dei dati catastali (comprese planimetrie catastali);
 - planimetrie dell'immobile, che individuino la localizzazione nel contesto urbano e la consistenza dell'immobile; le planimetrie dovranno essere in scala (1:100 o 1:200), con indicazione delle altezze degli ambienti;
 - descrizione dell'immobile con riferimento particolare alla sua posizione rispetto al DSB di Carsoli, gli accessi, i parcheggi privati e pubblici (precisando se di uso esclusivo o comune), le eventuali aree di pertinenza che saranno date in uso (precisando se esclusivo o comune);
 - Distanza della distanza dal DSB ; il calcolo potrà essere realizzato utilizzando uno dei sistemi di mappe informatiche disponibili sul web; il grafico del calcolo dovrà essere allegato;

- indicazione delle caratteristiche dell'immobile, superficie, tipologia di struttura, dotazione impiantistica, finiture;
 - rispondenza alle disposizioni di legge;
5. dichiarazione di immediata disponibilità dell'immobile e/o disponibilità ad eseguire a proprie spese interventi di adeguamento alle esigenze della ASL1 Abruzzo.
6. ogni altra documentazione ritenuta utile alla descrizione dell'/degli immobili in relazione alle esigenze di utilizzo

Art. 9. OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica deve indicare il canone unitario mensile a mq (euro/mq/mese), al netto di IVA, richiesto per la localizzazione della intera superficie (per la indicazione della superficie, necessaria per valutare il costo del canone/mq, fa fede la superficie catastale), che deve intendersi comprensiva degli oneri e dei servizi accessori inscindibili dalla locazione.

L'offerta deve altresì indicare i costi relativi alle spese condominiali dovute, come da dettaglio indicato nell'allegato "C", "offerta economica".

L'Offerta economica dovrà essere sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (persona/e fisica/che e/o eventuale/i rappresentante/i di persona giuridica/che), con allegata copia fotostatica di un valido documento d'identità del firmatario.

La proprietà dovrà altresì assicurare la propria disponibilità ad accettare la eventuale rimodulazione del canone che potrà derivare dalla valutazione di congruità come meglio specificato art. 5;

Art. 10. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E CRITERI PER LA SCELTA DELL'IMMOBILE

Successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle proposte la ASL 1 Abruzzo nominerà una apposita commissione incaricata di valutare le proposte pervenute e selezionare l'offerta maggiormente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione.

Le proposte pervenute saranno aperte in seduta pubblica il giorno 05/12/2024 alle ore 10:00 presso la sede della UOC "Gestione ed Ottimizzazione del Patrimonio", sito in Avezzano in via Orazio Mattei n. 6.

Alla seduta potrà partecipare chiunque vi abbia interesse. Pertanto, all'indirizzo e-mail dal quale sono pervenute le offerte sarà inviato apposito avviso solo a chi ne farà richiesta.

Durante la predetta seduta si procederà alla sola apertura delle buste, per verificare la presenza della documentazione richiesta. Il contenuto dei documenti, ivi compreso qualsiasi dato concernente l'immobile proposto nonché l'offerta economica, non sarà letto in seduta pubblica.

Successivamente, in una o più sedute riservate la commissione incaricata effettuerà le valutazioni delle offerte pervenute sulla base di una istruttoria complessiva che terrà conto dei seguenti criteri di preferenza:

Regione Abruzzo
A.S.L. I - Avezzano - Sulmona - L'Aquila
DIPARTIMENTO TECNICO
U.O.C. Gestione ed Ottimizzazione del Patrimonio
Sede U.O.C.: Via Orazio Mattei n. 6 - 67051 Avezzano Tel. 0863.499512/515 Fax 0863.499514

	CRITERI DI MINIMA	attività
1	essere immediatamente disponibile/i e/o disponibile ad eseguire interventi di adeguamento nel tempo massimo di mesi due e libero/i da ogni e qualsivoglia vincolo, nè gravato/i da qualsivoglia diritto reale/di godimento;	<i>(dichiarare nella offerta)</i>
2	essere collocato nel Comune di Carsoli	<i>(indicare indirizzo)</i>
3	avere adeguata categoria catastale compatibile	<i>(indicare la categoria catastale)</i>
4	possedere i requisiti di igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro prescritti dalla vigente normativa in materia;	<i>(dichiarare nella offerta)</i>
5	essere corredato delle necessarie certificazioni attestanti la conformità di strutture e impianti alla vigente normativa in materia (l'agibilità, conformità alla disciplina vigente in materia urbanistica ed edilizia, antisismica, igienico- sanitaria, di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di prevenzione incendi, di abbattimento delle barriere architettoniche, rispetto delle destinazioni previste, di rispondenza dell'edificio in termini di sovraccarico ai requisiti di legge, ecc.);	<i>(dichiarare nella offerta)</i>
6	essere privo di barriere architettoniche;	<i>(dichiarare nella offerta)</i>
7	essere in buono stato di fatto, tale da garantire l'idoneità all'uso anche attraverso interventi immediati; avere impianti in completa efficienza, realizzati in modo da minimizzare i costi di gestione e manutenzione, sostenibilità ambientale complessiva; in alternativa, ovvero laddove gli impianti e le finiture edili necessitassero di interventi, l'offerente può comunque formulare la propria offerta, dichiarando la disponibilità a realizzare tali interventi a proprie spese, e dichiarandone il crono programma;	<i>(dichiarare nella offerta)</i>
8	essere dotato di infrastruttura per la diffusione della rete dati (l'IRCCS provvederà autonomamente ad attivare una propria linea di utenza); in alternativa, ovvero laddove la infrastruttura per la diffusione della rete dati sarà disponibile a seguito di interventi, l'offerente può comunque formulare la propria offerta, dichiarando la disponibilità a realizzare tali interventi a proprie spese, e dichiarandone il crono programma;	<i>(dichiarare nella offerta)</i>
10	servizi igienici, distinti per sesso; indicare se presente servizio per persone con disabilità;	<i>(indicare nella offerta numero di servizi distinti per sesso, e indicare presenza di wc per utenti con disabilità)</i>

Regione Abruzzo
A.S.L. 1 - Avezzano - Sulmona - L'Aquila
DIPARTIMENTO TECNICO
U.O.C. Gestione ed Ottimizzazione del Patrimonio
Sede U.O.C.: Via Orazio Mattei n. 6 - 67051 Avezzano Tel. 0863.499512/515 Fax 0863.499514

CRITERI SOGGETTI A VALUTAZIONE			
n.	criterio	Modalità di	p.fi
1	vicinanza dell'immobile delDSB di Carsoli	inversamente proporzionale alla distanza in m	20
2	ridotti tempi di consegna dell'immobile, finito e dotato delle caratteristiche offerte (pronto all'uso)	inversamente proporzionale al tempo in giorni	10
3	dimensione dell'immobile	direttamente proporzionale alla superficie in mq	18
4	Caratteristiche tipologiche, stato di conservazione dell'immobile; finiture, arredi, impianti, servizi igienici, accesso indipendente, agevoli collegamenti con le principali vie di comunicazione eccetera	giudizio della commissione	12
5	presenza di spazi di pertinenza dell'immobile da adibire a parcheggio	direttamente proporzionale alla superficie in mq	10
6	convenienza economica: canone mensile complessivo, comprensivo di locazione e spese di gestione condominiale (si veda dettaglio nell'allegato "modello di offerta economica")	inversamente proporzionale al canone richiesto	30
TOTALE			100

La presente procedura non è una procedura di gara ed è esclusa dall'ambito di applicazione del Codice, fatto salvo il rispetto dei principi di cui all' art. 13, co.2 del dlgs 36/2023 Sul punto si specifica sin d'ora che:

- Il presente avviso ha finalità e valore di indagine di mercato e non vincola la ASL1 Abruzzo , che si riserva l'insindacabile facoltà di non dar corso alla procedura e/o di prorogarne i termini, dandone comunicazione agli interessati, senza che questi possano far valere pretesa alcuna, né richiedere il rimborso di alcuna spesa sostenuta per la partecipazione.
- Pertanto le proposte che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per la ASL che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, di recedere dalla trattativa, qualsiasi sia il grado di avanzamento delle stesse ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, sulla base di una scelta discrezionale motivata.
- **La ASL potrà procedere all'individuazione dell'immobile anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.**
- Inoltre la ASL potrà acquisire, per il tramite del Responsabile del Procedimento, ogni documentazione o informazione utile per approfondire l'esame delle offerte pervenute e verificarne l'adeguatezza rispetto alle esigenze poste a fondamento del presente avviso, compresa la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi di verifica degli immobili offerti.
- Le certificazioni richieste, in luogo delle quali è stata prodotta dichiarazione in sede di offerta, dovranno essere presentate ai fini della stipula del contratto.
- Le spese contrattuali - imposta di registro - saranno a carico delle parti in misura uguale come previsto dall'art.8 della Legge 392/1978.
- la gestione delle proposte risponde ad una mera esigenza gestionale della documentazione pertanto eventuali irregolarità e/o mancanze comunque denominate potranno essere sanate mediante semplice richiesta di documentazione integrativa;
- la nomina e le competenze della commissione sono disciplinate dall'art.51 e 93 delgs 36/2023
- le proposte non vincoleranno in alcun modo la ASL.

La Commissione può:

- chiedere all'istante ogni occorrente chiarimento sulla proposta, anche convocandolo ad apposita audizione in seduta riservata;
- concordare con l'istante uno o più sopralluoghi e/o ispezioni presso "immobile, anche a mezzo di propri incaricati, con facoltà di acquisire ogni notizia utile.

Art. 11. DISPOSIZIONI FINALI

Si precisa che questa ASL non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata.

La proposta di offerta che, nel suo complesso (economico-funzionale), sarà ritenuta la migliore per le esigenze della asl verrà sottoposta alle valutazioni di congruità ai prezzi di mercato da parte secondo la normativa di settore .

La stipula del contratto definitivo subordinata al giudizio di congruità della locazione da parte nonché alla positiva verifica dei requisiti previsti artt. 94,95, 96 e 98 dlgs 36/23 e di affidabilità morale dei soggetti che intendono intrattenere rapporti con la pubblica amministrazione (es.: certificazione antimafia, et cetera).

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nella proposta di offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico/normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

I dati personali saranno trattati in conformità alla normativa di settore, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente richiesta e non verranno né comunicati né diffusi. Con la sottoscrizione dell'offerta, l'istante esprime il proprio assenso al predetto trattamento.

Art. 12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - informativa ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003 e smi e dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (di seguito "Codice Privacy"), e successive modifiche e integrazioni, e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto degli obblighi di riservatezza previsti dalla normativa sopra richiamata .

Si informa che, ai sensi dell'articolo 21 del D.Lgs.196/2003 e degli articoli 10 e 6 paragrafo 1 lettera c) del Regolamento UE n. 2016/679, la vigente normativa (art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. i.) prevede l'obbligo per la stazione appaltante di eseguire verifiche presso le pubbliche autorità competenti sulle dichiarazioni rese in sede di domanda di partecipazione alla procedura.

Il trattamento dei dati sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 e dall'Allegato B del D.Lgs. 196/2003 (artt. 33-36 del Codice) in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente autorizzati in ottemperanza a quanto previsto dagli art. 29 GDPR 2016/ 679.

Si segnala che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 GDPR 2016/679, i dati personali:

- se pervenuti tramite PEC saranno conservati per il tempo per il quale la vigente normativa richiede la conservazione del registro di protocollo;
- se conservati in forma cartacea, fino all'espletamento della procedura di scarto della suddetta pratica;
- se conservati in forma automatizzata per il tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

Si informa, inoltre, che i dati raccolti non saranno mai diffusi, salvo che la diffusione sia prevista per obbligo di legge, e non saranno oggetto di comunicazione senza esplicito consenso dell'interessato, salvo le comunicazioni necessarie che possono comportare il trasferimento di dati ad altri enti pubblici, a consulenti o ad altri soggetti per l'adempimento degli obblighi di legge.

La comunicazione dei dati personali costituisce un requisito necessario per l'espletamento della procedura in oggetto, pertanto nel caso non vengano forniti si determinerà la seguente conseguenza: l'operatore economico non sarà ammesso alla procedura.

In ogni momento, l'interessato potrà esercitare, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e degli articoli dal 15

al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:

- chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
- ottenere la limitazione del trattamento;
- ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Art. 13. PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà pubblicato sull'albo pretorio del Comune di Carsoli, di Pereto, di Oricola nonché sull'albo pretorio della ASL1 Abruzzo.

Elenco degli allegati

All. "A" - SCHEMA CONTRATTO DI LOCAZIONE TEMPORANEA DI IMMOBILE

All. "B" - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

All. "C" - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E/O DI ATTO DI NOTORIO
(Artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000)

All. "D" - OFFERTA ECONOMICA

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Federico D'Aulerio

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto: _____, nato a
 _____ () il _____ e residente a _____ (), via
 _____ n. _____, Cod. Fiscale _____,
 Tel.: _____ Fax: _____ indirizzo mail: _____,

(in casi di domanda presentata congiuntamente da più persone fisiche, aggiungere altre righe per l'indicazione dei dati anagrafici degli altri offerenti che dovranno tutti sottoscrivere la domanda di partecipazione).

(Parte da compilare solo in caso di impresa individuale, persona giuridica, società ed equiparate)

in qualità di _____
 della _____
 con sede legale in _____ () via _____ n. _____,
 P.IVA _____ Cod.Fiscale _____,
 Tel.: _____ Fax: _____ indirizzo mail: _____,
 indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): _____,

chiede

di partecipare all'indagine di mercato indetta dalla della A.S.L. 1 Abruzzo per l'individuazione di spazi a destinare a "sede del Distretto sanitario di Base" nel Comune di Carsoli per locazione passiva inerente attività legate ad interventi PNRR, in qualità di

Persona/e fisica/che Impresa
 Singola Società

Allega copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Data _____

Firma

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**(Art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445)**

Il sottoscritto:

Cognome.....nome

in relazione all'indagine di mercato indetta dalla ASL1 Abruzzo, per la ricerca di un immobile in locazione, consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia (art. 76 del DPR 445/2000) e che, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 del DPR 445/2000),

DICHIARA

nato/a a(.....) il.....

residente a (.....) in via n.

domiciliato/a in(.....) in via n.

(Parte da compilare solo in caso di impresa individuale, persona giuridica, società ed equiparate)

di agire in qualità di _____

della _____

con sede legale in _____ Prov. ____ via _____ n. _____

P.IVA _____ Cod.Fiscale _____

Tel.: _____ Fax: _____

indirizzo di posta elettronica (e-mail): _____

indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): _____

dichiara inoltre

- a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni, previste dalla normativa vigente, che determinano l'incapacità
- a contrarre con la Pubblica Amministrazione e, in particolare, di non incorrere in alcuna delle condizioni disciplinate dagli artt. 94-95-96-98 Allegato II. 10 D.Lgs 36/2023
 - di non essere stato interdetto o inabilitato e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per nessuno di tali stati, che non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, né esistono a proprio carico sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. *(Tale autocertificazione, nel caso di partecipazione di persone giuridiche, dovrà essere presentata anche da tutti i soci se trattasi di S.n.c., da tutti gli accomandatari se trattasi di S.a.s., dagli amministratori con poteri di rappresentanza per ogni altro tipo di Società);*

b) (da compilarsi solamente in caso di partecipazione di Società o Ditta)

- > che l'impresa è iscritta alla CCIAA di _____ al numero _____ data _____
- > che la stessa non si trova in stato di fallimento, concordato preventivo o di liquidazione coatta amministrativa e non esistono procedure in corso per la dichiarazione di tale stato;
- > che le persone designate a rappresentarla e impegnarla legalmente sono le seguenti:

- c) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione vigente (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
- d) di proporre, per le finalità dell'Avviso Pubblico, l'immobile sito in _____, via/piazza _____ n. _____, identificato al NCEU al foglio _____ mapp. _____;
- e) di
 - essere proprietario dell'immobile di cui alla precedente lett. d) per il quale propone domanda di partecipazione alla indagine di mercato
 - (oppure) di avere la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene per il quale propone domanda di partecipazione alla indagine di mercato in quanto _____

_____;
- f) che l'immobile non è interessato da procedure esecutive immobiliari in corso;
- g) che con certificato n. _____ prot. _____ datato _____ rilasciato dall'Amministrazione Comunale di _____ è stata attestata la destinazione dell'immobile quale: _____;
- h) (se applicabile) che in data _____ è stato rilasciato dai Vigili del Fuoco il certificato n. _____ prot. _____ di prevenzione incendi, valido sino al _____;
- i) che in data _____ è stato rilasciato da _____ il certificato di agibilità e di destinazione d'uso attuale;
- j) che l'immobile è in possesso dei requisiti strutturali e di sicurezza prescritti dalla vigente normativa in materia, del certificato di agibilità ex art. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., delle prescritte certificazioni di conformità degli impianti, nonché delle certificazioni in materia di sicurezza, antiincendio, di superamento delle barriere architettoniche, di igiene e sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.);
- k) di allegare una sintetica relazione illustrativa corredata di n. _____ planimetrie dell'immobile;
- l) di essere edotto e di accettare integralmente e senza riserve le condizioni e il contenuto dell'Avviso e relativi allegati, compreso lo schema di contratto di locazione;
- i) ai fini delle comunicazioni relative alla presente procedura di eleggere domicilio in _____ (....) via _____ n. _____ CAP _____
PEC _____

- j)** di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. n.196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il sottoscritto allega fotocopia di documento di identità in corso di validità.

.....
(luogo e data)

il dichiarante.....
(firma per esteso e leggibile)

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto: _____, nato a
 _____ () il _____ e residente a _____ (), via
 _____ n. _____, Cod. Fiscale _____,
 Tel.: _____ Fax: _____ indirizzo mail: _____,

(in casi di domanda presentata congiuntamente da più persone fisiche, aggiungere altre righe per l'indicazione dei dati anagrafici degli altri offerenti che dovranno tutti sottoscrivere la domanda di partecipazione).

(Parte da compilare solo in caso di impresa individuale, persona giuridica, società ed equiparate)

in qualità di _____
 della _____
 con sede legale in _____ () via _____ n. _____,
 P.IVA _____ Cod.Fiscale _____,
 Tel.: _____ Fax: _____ indirizzo mail: _____,
 indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): _____,

in relazione all'indagine di mercato indetta dalla Asl 1 Abruzzo, per l'individuazione di spazi da destinare a "sede del Distretto Sanitario di Base" nel Comune di Carsoli per locazione passiva inerente attività legate ad interventi PNRR,

OFFRE

la locazione temporanea dei locali siti nel Comune di Carsoli in via _____, di
 superficie _____ mq da destinare a sede del Distretto Sanitario di Base ;
 offre inoltre l'utilizzo esclusivo di una area esterna di _____ mq;
 per tale immobile, chiede il canone mensile (al netto dell'IVA, se
 dovuta), di euro _____ per mese complessivamente.

Considerando la superficie catastale di mq _____ (al netto degli spazi esterni),
ciò equivale a un canone mensile per mq pari a € _____ ¹ (al netto dell'IVA, se
dovuta).

¹ si precisa che la superficie sulla quale valutare il canone complessivo è da considerare al lordo delle superfici murarie, che, statisticamente, si attestano sul 10% della superficie complessiva

DICHIARA INOLTRE

1) che la gestione ordinaria dell'immobile offerto comporta le seguenti spese mensili:

spese condominiali: _____

spese per eventuali servizi (guardiania, portierato, giardinaggio eccetera) _____

spese medie per utenze condominiali (in €):

- acqua _____
- energia elettrica: _____
- pulizia aree esterne: _____
- altro (da specificare) _____ per _____
_____ per _____
_____ per _____
_____ per _____

DI CONSEGUENZA, IL COSTO MENSILE COMPLESSIVO, COMPRENSIVO DI CANONE DI LOCAZIONE E DELLE SPESE DI GESTIONE CONDOMINIALE SUCCITATE, RISULTA ESSERE IL SEGUENTE:

_____ per mese, IVA esclusa se dovuta

2) di essere a conoscenza del fatto che il canone offerto, sarà soggetto alla ulteriore riduzione del 15%, ai sensi dell'art.3, co.6, del D.L. n.95/2012, convertito nella L.n.135/2012.

Dichiara inoltre:

1. che l'immobile è immediatamente disponibile (o, in alternativa, che l'immobile sarà disponibile dopo _____ giorni dalla sottoscrizione del contratto);
2. che l'offerta è irrevocabile ed impegnativa fino a 180 giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la sua presentazione;
3. che l'offerta non è in alcun modo vincolante per Asl 1 Abruzzo.

Data _____ Firma _____

Si allega alla presente dichiarazione:

copia fotostatica fronte/retro del documento di identità del dichiarante in corso di validità.



REGIONE ABRUZZO - ASL 1 AVEZZANO SULMONA L'AQUILA

INFORMATIVA GENERALE SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI DEI PARTECIPANTI A PROCEDURE DI GARA E/O ALTRE PROCEDURE DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE

ai sensi degli artt. 13-19 del Regolamento Generale sulla protezione dei dati

Gentile Signor/a,

in attuazione del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 679/2016), di seguito "Regolamento" o "GDPR" e nel rispetto di quanto previsto dal "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali" (D.Lgs. 196/03), così come modificato dal D.Lgs. 101/2018 (di seguito anche "Codice"), la ASL 1 Avezzano Sulmona L'Aquila, in qualità di Titolare del trattamento dei dati, con il presente documento La informa su come saranno trattati i suoi dati personali nell'ambito delle procedure di gara d'appalto o/o altre procedure di selezione del contraente.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Titolare del trattamento è la ASL 1 Avezzano Sulmona L'Aquila, con sede in Via Saragat - località Campo di Pila - 67100 L'Aquila (Italia), E-mail: diruzionepubblica@asl1abruzzo.it; PEC: postec@diruzionepubblica.asl1abruzzo.it tel. 0862.36871/368924

RESPONSABILE PER LA PROTEZIONE DATI (RPO o DPO)

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPO) è raggiungibile al seguente indirizzo: ASL 1 Avezzano Sulmona L'Aquila, con sede in Via Saragat - località Campo di Pila - 67100 L'Aquila (Italia), E-mail: dp@asl1abruzzo.it; PEC: dp@asl1abruzzo.it

FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

I dati personali degli interessati sono raccolti e trattati in funzione e per la finalità delle seguenti procedure:

- per l'affidamento dell'appalto, di cui alla determinazione di apertura del procedimento, nonché, con riferimento all'aggiudicatario;
- per la stipula e l'esecuzione del contratto di appalto o di prestazione professionale, con i successivi adempimenti;
- per l'affidamento dell'incarico di prestazione professionale;
- per l'accertamento, esercizio o difesa di un diritto in sede giudiziaria.

La base giuridica delle operazioni di trattamento sono:

Per quanto concerne i dati contenuti: l'art. 6 co. 1, lett. b), Reg. UE n. 2016/679 (esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o di adempimento precontrattuale), in relazione ai trattamenti necessari per lo svolgimento delle operazioni di gara per cui è stato presentato la domanda di partecipazione e l'art. 6 co. 1, lett. c), Reg. UE n. 2016/679, per lo svolgimento del trattamento necessari per adempiere agli obblighi di legge cui è soggetto il titolare.

Con riferimento ai dati relativi a condanne penali e civili art. 10 Reg. UE n. 2016/679, e 2-azione, co. 1 e 3, lett. f), d.lgs. 196/03, come modificato dal d.lgs. 101/2018, in relazione all'accertamento del registro di idoneità sociale di coloro che intendono partecipare a gare d'appalto, in adempimento di quanto previsto dalla normativa sugli appalti (D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

Per quanto riguarda la tipologia, il trattamento dei dati concerne alla gestione di eventuali reclami o contestazioni e per la prevenzione e repressione di frodi e di qualsiasi attività illecita trova giustificazione negli art. 6, lett. f) e 7 lett. f), del D. lgs. 196/03, come modificato dal D.lgs. 101/2018.

CATEGORIE DI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti sono riconducibili alle seguenti categorie:

Dati Cognomi: dati anagrafici, documento identità, dati di contatto, dati socioeconomici-familiari, abitativi, sociali, caratteristiche vitali, dati di servizio.

Dati Giudiziari: dati in materia di casellario giudiziario, di anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato e dei relativi esiti di procedimenti, o la qualità di imputato o di indagato, caratteristiche sanitarie.

Potrebbe rendersi necessaria la raccolta, il trattamento o la conservazione di dati personali presenti sulle dichiarazioni inviate a:

- ENIRE (acquisendo parte dei dati da Imp. IRELL, Chieti Edile e Campo Previdenza);
- Viverse consorzi (acquisito tramite il sistema Verifica TA);

- Certificato del Contabile Generale integrale e Certificato dei carichi pendenti (risulti ai soggetti indicati dall'art. 80, comma 3, del Codice Appalti);
- Certificato dell'Assogestione delle società amministrative dipendenti da conto;
- Assicurazioni sulla situazione economica e patrimoniale delle controparti, Casellario ANAC, Banca Dati Servizio Contratti Pubblici, AvvFees (ANAC);
- Comunicazioni ed informative Antiricicchi;
- Verifica regolarità fiscale (Agenzia delle Entrate);
- S.O.A.
- Impiego di lavoratori esteri;
- Iscrizione al M.E.P.A./RUP/PLA.

DESTINATARI O EVENTUALI CATEGORIE DI DESTINATARI DEI DATI

Nell'ambito delle finalità di cui sopra, i dati personali trattati verranno comunicati e saranno comunque accessibili ai dipendenti e collaboratori assegnati ai competenti Uffici dell'ARL I Arcangelo Salomoni L'Agroli, per il trattamento dei dati, saranno adeguatamente protetti dal Titolare.

I dati personali dei partecipanti alle gare d'appalto e altre procedure di selezione del contratto potranno essere comunicati, senza necessità di consenso dell'interessato, ai seguenti soggetti:

ai soggetti nominati dal Titolare quali Responsabili del trattamento in quanto fornitori di specifici servizi che comportano il trattamento di dati personali;

- all'Istituto di Credito Bancario per l'accredito dei corrispettivi spettanti all'appaltatore;
- all'ANAC per le comunicazioni obbligatorie relative ai contratti, ai sensi dell'art. 1 comma 32 Legge n. 190/2012;
- alle Autorità pubbliche per attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- all'Autorità giudiziaria o Polizia giudiziaria, nei casi previsti dalla legge;
- ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione e dello Stato Italiano.

I soggetti sopra elencati, ad esclusione dei Responsabili di cui al p. n. c), trattano i dati nella loro qualità di titolari del trattamento e forniscono autonomamente istruzioni ai sensi degli artt. 13-14 del GDPR.

La diffusione dei dati al di fuori della pubblicazione sul sito web istituzionale del Titolare del trattamento, sulla pagina dell'Amministrazione Trasparente e dall'Albo pretorio online, dei dati richiesti dalle procedure in materia di appalto, partecipazione, appalti e pubblicità legale.

TRASFERIMENTO DEI DATI

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

PERIODO DI CONSERVAZIONE O CRITERI PER DETERMINARE TALE PERIODO.

I suoi dati saranno conservati solo per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità per cui sono raccolti, rispettando il principio di limitazione della conservazione di cui all'art. 5, paragrafo 1, lettera e) del GDPR, nonché gli obblighi di legge cui è tenuto il Titolare.

La tempistica di conservazione della documentazione concernente dati personali è regolamentata dall'allegato D - Mito di Selezione del Mercato di Gestione del Sistema Documentale approvato con Deliberazione della A.S.L. n. 1133 del 12/06/2015 e pubblicato sul sito internet <http://www.aslilivorno.it> nell'area "Amministrazione Trasparente".

MODALITA' DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati avviene mediante l'impiego di mezzi informatici o cartacei, i suoi dati personali sono, altresì, trattati dal personale tecnico e amministrativo della ARL I Arcangelo Salomoni L'Agroli, nominato "soggetto incaricato al trattamento dei dati personali", con delega e senza delega e comunque sottoposto agli specifici obblighi indicati dal Titolare del trattamento, nel rispetto del principio di minimizzazione dei dati, nei limiti della scopo per cui sono stati raccolti.

I dati relativi alla Sua persona sono registrati e conservati in formato cartaceo o informatico.

Tutti i suoi dati personali vengono trattati nel rispetto dei Principi applicabili al trattamento di dati personali secondo quanto previsto dall'art. 5 del GDPR.

CONFERIMENTO DEI DATI

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio in base alla vigente normativa ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura di evidenza pubblica e di perfezionamento dell'istruttoria nonché, eventualmente, ai fini della stipula, gestione ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consente la partecipazione alla procedura di gara o di esecuzione dell'incarico, la stipula, gestione ed esecuzione del contratto.

SORSE DEI DATI

I dati personali sono raccolti direttamente dall'interessato. L'ASL I Avezzano Sulmona L'Aquila può tuttavia acquisire alcuni dati personali anche tramite consentimento di Pubblici Registri, Banche dati centralizzate previste dalla Legge e dai Regolamenti, ovvero a seguito di comunicazione da parte di Pubbliche Amministrazioni.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Lei può esercitare i seguenti diritti nei suoi dati personali, nella misura in cui è consentito dal GDPR:

- Accesso (art. 15 del Regolamento)
- Rettifica (art. 16 del Regolamento)
- Cancellazione (oblio) (art. 17 del Regolamento): non esercitabile per motivi di interesse pubblico nei sensi della normativa pubblica (art. 17.3.c)
- Limitazione del trattamento (art. 18 del Regolamento)
- Portabilità (art. 20 del Regolamento): non esercitabile nell'esercizio di compiti di interesse pubblico quale quello sanitario (art. 20.3 del Regolamento)
- Opposizione al trattamento, (art. 21 del Regolamento)

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra, e per eventuali ulteriori precisazioni, Ella può rivolgersi al Responsabile della Protezione dei Dati (contabile) al seguente indirizzo: sp@asl1.it o all'Ufficio Privacy (sp@asl1.it) o al numero verde 800 00 00 00. Il modulo per richiedere l'esercizio dei diritti sui Suoi dati personali è scaricabile al seguente link: <http://www.asl1.it/area-identificativa-utente-del-gdpr>

PROCESSO DECISIONALE

L'ASL I Avezzano Sulmona L'Aquila non adotta alcun processo automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4, del GDPR.

DIRITTO DI REVOCA DEL CONSENSO

Non è richiesto il consenso al trattamento dei dati personali e, in caso di rifiuto a trasferire i dati personali, non possono dare corso al contratto.

DIRITTO DI PROPORRE RECLAMO ALL'AUTORITÀ DI CONTROLLO

Diritto di reclamo: L'art. 77 del GDPR, qualora lei ritenga che il trattamento che la riguarda viola il Regolamento Generale sulla protezione dei dati, Le riconosce il diritto di proporre reclamo a un'Autorità di controllo, segretamente nello Stato membro in cui lei siete abitualmente, lavora oppure dal luogo ove si è verificata la presunta violazione.

AGGIORNAMENTO

Le versioni sempre aggiornate della presente informativa è disponibile sul sito web istituzionale all'indirizzo <http://www.asl1.it/area-identificativa-utente-del-gdpr> o sulla pagina "informativa" raggiungibile tramite il seguente QR Code.



Collaborazione

La protezione dei dati che la riguardano e il rispetto dei principi previsti dalla normativa, con particolare riferimento al principio di trasparenza, sono per noi valori di primaria importanza, le cui azioni più in vista consistono soprattutto nell'implementazione del presente documento ovvero suggerendoci miglioramenti presso i riferimenti del Titolare come sopra indicato.

Il sottoscritto in qualità di
dichiera di aver ricevuto, letto e compreso la presente informativa Privacy sul trattamento dei dati personali.

Data firma

Il Titolare del trattamento dei dati
ASL I Avezzano Sulmona L'Aquila