

COMUNE DI RIOFREDDO
Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 14 Data 14-03-25	Oggetto: LAVORI PER ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA E ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COSTANZA GARIBALDI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E DI VARIATA E DI DIVERSA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVACUP: E93H18000160001
-------------------------------	---

L'anno duemilaventicinque, addì quattordici del mese di marzo alle ore 12:07, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta comunale con la presenza dei signori:

Palma Giancarlo	SINDACO	A
VASELLI BRUNO	ASSESSORE	P
BERNARDINI GIORGIO	ASSESSORE	P

Partecipa il Segretario comunale Dott. PELLICCIA FRANCESCO;

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s. m. ed i.;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha dato parere favorevole;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile ha dato parere favorevole;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Decreto Sindacale n. 01 del 13/03/2023, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta Arch. Claudia Renzetti, la competenza per l'esercizio delle funzioni di area direttiva come Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Riofreddo;

PREMESSO CHE

- questo Ente ha presentato “Domanda di partecipazione per la selezione di interventi di edilizia scolastica ai fini della predisposizione del Piano Regionale Triennale 2018-2020 in attuazione all'art. 10 del D.L. 12 settembre 2013, n.104, convertito in legge 8 novembre 2013 n.128, e del decreto interministeriale n.47/2018” (prot. 1833 del 14/06/2018) per l'istituto scolastico denominato Istituto Costanza Garibaldi sito in Piazza del Mercato a Riofreddo (RM) per un importo di finanziamento complessivamente richiesto pari ad € 1.867.628,55 (unmilioneottocentosessantasettemilaseicentoventotto);

- che in data 10 agosto 2019 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca relativo al finanziamento degli interventi di adeguamento sismico degli edifici scolastici;

- che tra i Comuni della Regione Lazio, assegnatari del contributo, c'è il Comune di Riofreddo al quale è stato concesso un finanziamento € 1.867.628,55 (unmilioneottocentosessantasettemilaseicentoventotto);

RICHIAMATE:

- la Determinazione n. 208/335 del 19-11-2019 avente ad oggetto “Determina a contrarre. Gara a evidenza pubblica, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'appalto di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, relativa all'adeguamento sismico, messa in sicurezza impiantistica e antincendio dell'edificio scolastico "Costanza Garibaldi" nel comune di Riofreddo (Rm)
- Avvio della procedura di affidamento del servizio di pubblicazione dell'avviso di gara sulla G.U.R.I. e sui quotidiani locali - CIG Z092AB4417” con la quale è stata avviata procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'aggiudicazione del servizio di per l'appalto di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, relativa all'adeguamento sismico, messa in sicurezza impiantistica e antincendio dell'edificio scolastico “Costanza Garibaldi” nel comune di Riofreddo (Rm), per un importo a base di gara di € 174.584,88 oltre contributo integrativo e IVA;

- la Determinazione n. 10/15 del 24-01-2020 avente ad oggetto “COMUNICAZIONE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA. gara a evidenza pubblica, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'appalto di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, relativa all'adeguamento sismico, messa in sicurezza impiantistica e antincendio dell'edificio scolastico "Costanza Garibaldi" nel comune di Riofreddo (Rm). CIG 8082717512” con la quale è stata determinata l'aggiudicazione provvisoria dell'incarico per servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, relativa all'adeguamento sismico, messa in sicurezza impiantistica e antincendio dell'edificio scolastico "Costanza Garibaldi", all'RTP (in costituendo) il cui mandatario è lo STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST s.r.l. con sede in via Marittima n. 153, Frosinone (FR) con P.IVA 022920500602 ;

- la Determinazione n. 49/84 del 10-03-2020 avente ad oggetto “AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE. Gara a evidenza pubblica, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'appalto di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, relativa all'adeguamento sismico, messa in sicurezza impiantistica e antincendio dell'edificio scolastico "Costanza Garibaldi" nel comune di Riofreddo (Rm)” con la quale è stato aggiudicato in via definitiva dell’incarico per servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, relativa all'adeguamento sismico, messa in sicurezza impiantistica e antincendio dell'edificio scolastico "Costanza Garibaldi", all’RTP il cui mandatario è lo STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST s.r.l. con sede in via Marittima n. 153, Frosinone (FR) con P.IVA 022920500602 pari a ad € 98.745,21 (euro novantottomilasettecentoquarantacinque/21) oltre Cassa ed I.V.A;

- la Determinazione n. 83/139 del 19-05-2020 avente ad oggetto “Affidamento incarico di collaudo statico ed amministrativo all'Arch. Franco Brizi relativo all'adeguamento sismico, messa in sicurezza impiantistica ed antincendio dell'istituto scolastico "Costanza Garibaldi" nel Comune di Riofreddo (RM)” con la quale è stato affidato l’incarico di collaudo statico ed amministrativo per un importo pari ad € 14.550,00 (diconsi euro quattordicimilacinquecentocinquanta) oltre In. Ar. Cassa al 4% ed IVA al 22%;

- la Determinazione n. 168/268 del 07-09-2020 avente ad oggetto “Approvazione progetto esecutivo relativo ai lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA ED ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COSTANZA GARIBALDI" trasmesso dall'RTP il cui mandatario è lo STUDIO ASSOCIATO PROGEST s.r.l. e approvazione dell'avviso relativo alla "Manifestazione di interesse" per l'affidamento dei lavori (CIG: 8433716A9A)” con la quale è stato approvato il progetto esecutivo presentato in data 10 agosto 2020 dallo STUDIO ASSOCIATO PROGEST s.r.l. e contestualmente approvato l’Avviso per manifestazione interesse, da parte di operatori economici, ad essere invitati alla procedura negoziata, ai sensi dell’art 1 comma 2 lett. b del d.l. 16/07/2020 n. 76, per l’adeguamento sismico, messa in sicurezza impiantistica e antincendio dell’edificio scolastico “Costanza Garibaldi” per l’importo di euro 1.419.101,50, oltre iva;

- la Determinazione n. 162/258 del 01-09-2020 avente ad oggetto “Affidamento incarico per esecuzione delle indagini geognostiche e sismiche relative all'adeguamento sismico, messa in sicurezza impiantistica e antincendio dell'edificio scolastico "Costanza Garibaldi" sito nel Comune di Riofreddo alla Soc. GEORES srl - CIG: 8082717512” con la quale è stato affidato l’incarico per le indagini geognostiche per un importo pari ad € 7.605,00 oltre IVA al 22%;

- la Determinazione n. 168/268 del 07-09-2020 avente ad oggetto “Approvazione progetto esecutivo relativo ai lavori di “ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA ED ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COSTANZA GARIBALDI” trasmesso dall’RTP il cui mandatario è lo STUDIO ASSOCIATO PROGEST s.r.l. e approvazione dell’avviso relativo alla “Manifestazione di interesse” per l’affidamento dei lavori (CIG:8433716°9°);

- la Determinazione n. 229/352 del 13-11-2020 avente ad oggetto “Approvazione elenco operatori economici e procedura di sorteggio dei n. 15 (quindici) operatori economici, da invitare alla procedura negoziata, di cui all'art 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76 per procedere con l' affidamento dell' appalto per i lavori di

"ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA ED ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COSTANZA GARIBALDI" sarà eseguita, eccezionalmente per la situazione epidemiologica COVID-19, in forma privata da questa P.A. dal Responsabile del Procedimento unitamente a due dipendenti comunali per testimoni"

- la Determinazione n. 253/390 del 11-12-2020 avente ad oggetto "Determina a contrarre per procedura negoziata con n. 15 operatori economici ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020 e con il criterio di aggiudicazione con offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 2, del d.lgs n. 50/2016 per procedere con l'affidamento dell' appalto per i lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA ED ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COSTANZA GARIBALDI";

- la Determinazione n. 17/27 del 29-01-2021 avente ad oggetto "AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE CON OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95, C. 2, DEL D.LGS N. 50/2016. Lavori di "adeguamento sismico, messa in sicurezza impiantistica e antincendio dell' edificio scolastico Costanza Garibaldi" CIG: 8433716A9A CUP: E93H18000016000" con la quale sono stati aggiudicati provvisoriamente l'affidamento dei lavori relativi alla costituenda R.T.I. di tipo Verticale con Capogruppo MARIO CIPRIANI s.r.l. con sede in via Sant'Anna km 2.500,00 – 00024 Castel Madama (RM) c.f. /P.I. 10740281000 e mandante CLER Cooperativa Lavoratori Elettrici Romani Soc. Cooperativa con sede in via Palmiro Togliatti n. 1666 – 00155 Roma c.f. 05457250586 e P.I. 01403421009;

- la Determinazione n. 41/64 del 26-02-2021 avente ad oggetto "PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART 1 comma 2 lett. B del D.L. 16/07/2020 n. 76, PER LADEGUAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA E ANTINCENDIO DELLEDIFICIO SCOLASTICO "COSTANZA GARIBALDI" PER LIMPORTO DI EURO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. CIG 8433716A9A" con la quale sono stati affidati i lavori alla costituenda R.T.I. di tipo Verticale con Capogruppo MARIO CIPRIANI s.r.l. con sede in via Sant'Anna km 2.500,00 – 00024 Castel Madama (RM) c.f. /P.I. 10740281000 e mandante CLER Cooperativa Lavoratori Elettrici Romani Soc. Cooperativa con sede in via Palmiro Togliatti n. 1666 – 00155 Roma c.f. 05457250586 e P.I. 01403421009 per un importo lavori al netto del ribasso offerto pari ad € 1.173.056,61 (diconsi unmilionecentosettantatremilazerocinquantasei/61) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 38.909,42 (diconsi trentottomilanovecentonove/42) oltre Iva al 10%;

RILEVATO che per mero errore materiale sono stati erroneamente riportati all'interno del *QTE pre gara* importi difforni rispetto agli importi della determina a contrarre;

RILEVATO che per mero errore materiale è stato riportato all'interno della Determina Dirigenziale n. 41/64 del 26-02-2021 un importo di aggiudicazione lavori al netto del ribasso offerto sbagliato;

RICHIAMATA la propria Determinazione Dirigenziale n. 56/99 del 17.03.2023 con la quale veniva riapprovato il quadro economico pre-gra e post gara dell'opera in oggetto;

RICHIAMATA la propria Determinazione Dirigenziale n. 34/69 del 20.02.2024 con la quale veniva rideterminato e riapprovato il quadro economico pre-gra e post gara dell'opera in oggetto, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Voce	Descrizione	Importo Quadro pre-gara	Importo Quadro post-gara
A	Importo totale lavori	1.380.192,08 €	1.173.066,65 €
A.1.1	Importo lavori soggetti a ribasso	954.365,76 €	811.144,09 €
A.1.2	Costo manodopera soggetto a ribasso	425.826,32 €	361.922,56 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	38.909,42 €	38.909,42 €
	TOTALE LAVORI	1.419.101,50 €	1.211.976,07 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	- €	- €
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	11.416,87 €	11.416,87 €
B.2	Spese Tecniche	- €	- €
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	- €	- €
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €	- €
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	70.955,08 €	70.955,08 €
B.2.4	Acquisizione di aree o immobili	- €	- €
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (com	- €	- €
B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	- €	- €
B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	174.584,88 €	98.745,21 €
B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m	2.131,65 €	2.131,65 €
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	- €	- €
B.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	- €	- €
	Totale spese tecniche	247.671,61 €	171.831,94 €
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	- €	- €
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	600,00 €	600,00 €
B.5	Spese per pubblicità + IVA	- €	- €
B.6	IVA sui lavori	141.910,15 €	121.197,61 €
B.7	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (B.2.7)	46.928,42 €	26.542,71 €
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	- €	- €
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	- €	- €
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	- €	- €
B.11	Spese organizzative e gestionali	- €	- €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	448.527,05 €	331.589,13 €
	Totali	1.867.628,55 €	1.543.565,20 €
	Economie		324.063,35 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	1.867.628,55 €	1.867.628,55 €

RILEVATO:

- che con Verbale di consegna dei lavori del 13/01/2022 si è dato avvio ai lavori in questione, e che attualmente sono stati realizzati i seguenti lavori:
 - è stato completamente demolito l'edificio esistente;
 - è stata realizzata la nuova struttura in c.a.;
 - sono state realizzate le tamponature perimetrali, il cappotto esterno, il manto di copertura;
 - sono state realizzate le tramezzature interne, i controsoffitti, le linee dorsali degli impianti tecnologici, le pavimentazioni e i rivestimenti;
- che dall'8 maggio 2024 è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea la direttiva "Case green" che prevede, a partire dal 2028, l'obbligo per gli edifici pubblici di abbandonare l'uso dei combustibili fossili;
- che in vista dell'approssimarsi di tale scadenza, è stata valutata l'opportunità di modificare l'impianto termico previsto in progetto contemplando la sostituzione della caldaia gas prevista con una pompa di calore, tale revisione consentirà di realizzare una

struttura di più moderna concezione con migliori prestazioni energetiche, anche se tale scelta comporterà la necessità di riprogettare completamente la centrale termica prevista;
 - che tali modifiche rientrano all'interno della fattispecie definita dall'art. 106 c.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 "per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante";

PRESO ATTO che le citate modifiche ed aggiunte hanno formato oggetto di una perizia di variante al progetto e di variata distribuzione di spesa e suppletiva del contratto redatta dal direttore dei lavori Ing. Catia Bianchi assunti al protocollo comunale in data 07/03/2025 n. 1164 e in data 12/03/2025 n. 1257 e composta dai seguenti elaborati:

- All.V.01 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- All.V.02 – ELENCO E ANALISI PREZZI;
- All.V.03 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- All.V.04 – QUADRO COMPARATIVO;
- All.V.05 – SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

CONSIDERATO che al finanziamento delle somme eccedenti il costo totale dell'intervento come ridefinito a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, è stato fatto fronte mediante la redistribuzione degli importi all'interno del quadro economico tramite l'utilizzo delle somme relative agli imprevisti e lavori in economia, il tutto come più dettagliatamente specificato nel prospetto comparativo qui di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
Voce	Descrizione	Importo Quadro pre-gara	Importo Quadro post-gara	Importo Quadro variante
A	Importo totale lavori	1.380.192,08 €	1.380.192,08 €	1.380.192,08 €
A.1.1	Importo lavori soggetti a ribasso	954.365,76 €	954.365,76 €	207.125,43 €
A.1.2	Costo manodopera soggetto a ribasso	425.826,32 €	425.826,32 €	1.173.066,65 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	38.909,42 €	38.909,42 €	38.909,42 €
	TOTALE LAVORI	1.419.101,50 €	1.419.101,50 €	1.211.976,07 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	- €	- €	207.125,43 €
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	11.416,87 €	11.416,87 €	5.653,52 €
B.2	Spese Tecniche	- €	- €	- €
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	- €	- €	- €
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €	- €	- €
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	70.955,08 €	70.955,08 €	- €
B.2.4	Acquisizione di aree o immobili	- €	- €	- €
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (com	- €	- €	- €
B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	- €	- €	- €
B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	174.584,88 €	174.584,88 €	103.939,43 €
B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m	2.131,65 €	2.131,65 €	2.131,65 €
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	- €	- €	- €
B.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	- €	- €	- €
	Totale spese tecniche	247.671,61 €	247.671,61 €	111.724,60 €
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	- €	- €	- €
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	600,00 €	600,00 €	600,00 €
B.5	Spese per pubblicità + IVA	- €	- €	- €
B.6	IVA sui lavori	141.910,15 €	141.910,15 €	121.197,61 €
B.7	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (B.2.7)	46.928,42 €	46.928,42 €	27.938,92 €
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	- €	- €	- €
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	- €	- €	- €
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	- €	- €	- €
B.11	Spese organizzative e gestionali	- €	- €	- €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	448.527,05 €	448.527,05 €	261.461,13 €
	Totali	1.867.628,55 €	1.867.628,55 €	1.473.437,20 €
	Economie		0,00 €	394.191,35 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	1.867.628,55 €	1.867.628,55 €	1.867.628,55 €

STABILITO che:

- la variante di cui alla presente, in ordine al disposto di cui all'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016, è da inquadrarsi tra quelle di cui al comma 1 lettera c), vale a dire tra le modifiche ai contratti in corso di esecuzione determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice che non alterano la natura generale del contratto;
- l'incremento contrattuale dei lavori pari a netti € 63.752,72 oltre IVA per un importo totale di € 70.127,99, è contenuto entro il limite prescritto dal comma 7 del medesimo art. 106 del D.lgs. 50/2016 per la tipologia di variante di cui alla presente (50% del valore del contratto iniziale);
- tutte le aggiunte e le variazioni da apportarsi al progetto originario, non mutano sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto e non comportano modifiche sostanziali dell'opera che rimane quella oggetto dell'originaria progettazione;
- i lavori previsti in variante vengono eseguiti mediante ricorso alla medesima impresa appaltatrice, in quanto trattasi di opere che sotto il profilo tecnico ed economico non sono separabili dall'esecuzione del contratto iniziale al quale risultano inoltre pressoché totalmente sovrapposte, e che per effetto dei mutati assetti divengono strettamente necessarie al suo perfezionamento;
- per la prosecuzione dei lavori dovrà darsi corso alla stipula di atto aggiuntivo rispetto al contratto Rep. N. 259 del 11.09.2021;

PRESO ATTO che oltre alle modifiche della parte contrattuale, si sono resi necessari tutta una serie di aggiustamenti all'intero delle somme a disposizione del quadro economico, che tengono conto delle spese già sostenute;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito, ex art. 49 del D.lgs. 267/2000, come modificato dall'art.3 del D.L. 10.10.2012, n.174, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio competente;

VISTO che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente e che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/2000, e dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000 il responsabile del servizio finanziario attesta la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;

CONSIDERATO:

- che nella fattispecie ricorrono i motivi d'urgenza, stante la necessità da parte dell'Amministrazione di procedere alla realizzazione dei lavori in oggetto stante l'imminente scadenza dei termini di proroga, giusto Decreto del Ministero dell'istruzione e del Merito n. 48 del 20/03/2024;
- che sulla base di tali motivazioni il presente atto può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

*Formula la seguente proposta
Con voto unanime*

DELIBERA

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, la perizia di variante e di variata

distribuzione di spesa e suppletiva relativa ai lavori di ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA E ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COSTANZA GARIBALDI. CUP: E93H18000160001: approvazione perizia di variante al progetto e di variata distribuzione di spesa e suppletiva, a firma dell'Ing. Catia Binchi, composta dai seguenti elaborati:

- All.V.01 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- All.V.02 – ELENCO E ANALISI PREZZI;
- All.V.03 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- All.V.04 – QUADRO COMPARATIVO;
- All.V.05 – SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

e riportante il seguente quadro economico di spesa aggiornato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
Voce	Descrizione	Importo Quadro pre-gara	Importo Quadro post-gara	Importo Quadro variante
A	Importo totale lavori	1.380.192,08 €	1.380.192,08 €	1.380.192,08 €
A.1.1	Importo lavori soggetti a ribasso	954.365,76 €	954.365,76 €	207.125,43 €
A.1.2	Costo manodopera soggetto a ribasso	425.826,32 €	425.826,32 €	1.173.066,65 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	38.909,42 €	38.909,42 €	38.909,42 €
	TOTALE LAVORI	1.419.101,50 €	1.419.101,50 €	1.211.976,07 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	- €	- €	207.125,43 €
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	11.416,87 €	11.416,87 €	5.653,52 €
B.2	Spese Tecniche	- €	- €	- €
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	- €	- €	- €
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €	- €	- €
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	70.955,08 €	70.955,08 €	- €
B.2.4	Acquisizione di aree o immobili	- €	- €	- €
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (com	- €	- €	- €
B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	- €	- €	- €
B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	174.584,88 €	174.584,88 €	103.939,43 €
B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m	2.131,65 €	2.131,65 €	2.131,65 €
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	- €	- €	- €
B.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	- €	- €	- €
	Totale spese tecniche	247.671,61 €	247.671,61 €	111.724,60 €
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	- €	- €	- €
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	600,00 €	600,00 €	600,00 €
B.5	Spese per pubblicità + IVA	- €	- €	- €
B.6	IVA sui lavori	141.910,15 €	141.910,15 €	121.197,61 €
B.7	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (B.2.7)	46.928,42 €	46.928,42 €	27.938,92 €
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	- €	- €	- €
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	- €	- €	- €
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	- €	- €	- €
B.11	Spese organizzative e gestionali	- €	- €	- €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	448.527,05 €	448.527,05 €	261.461,13 €
	Totali	1.867.628,55 €	1.867.628,55 €	1.473.437,20 €
	Economie		0,00 €	394.191,35 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	1.867.628,55 €	1.867.628,55 €	1.867.628,55 €

2. di stabilire che la variante di cui alla presente, rispetto al disposto di cui all'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016, si inquadra tra quelle di cui al comma 1 lettera c), vale a dire tra le modifiche ai contratti in corso di esecuzione determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice che non alterano la natura generale del contratto;
3. di dare atto che l'incremento contrattuale dei lavori pari a netti € 63.752,72 oltre IVA per un importo totale di € 70.127,99, è contenuto entro il limite prescritto dal comma 7 del medesimo art. 106 del D.lgs. 50/2016 per la tipologia di variante di cui alla presente (50% del valore del contratto iniziale);
4. di disporre l'esecuzione dei lavori previsti in variante mediante ricorso alla medesima impresa appaltatrice e che dovrà darsi corso alla stipula di atto

- aggiuntivo rispetto per la prosecuzione dei lavori dovrà darsi corso alla stipula di atto aggiuntivo rispetto al contratto Rep. N. 259 del 11.09.2021;
5. di stabilire espressamente che tutte le aggiunte e le variazioni da apportarsi al progetto originario, non mutano sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto e non comportano modifiche sostanziali dell'opera che rimane quella oggetto dell'originaria progettazione e che la ditta si è dichiarata disponibile all'esecuzione degli stessi alle stesse condizioni contrattuali;
 6. di dare atto che la somma complessiva compreso IVA pari ad € 70.127,99 relativa alla maggiore spesa derivante dall'approvazione della variante, trova imputazione al capitolo di bilancio 1013/3;
 7. di dare atto che al finanziamento della parte suppletiva sul contratto viene fatto fronte mediante il completo reimpiego degli imprevisti e lavori in economia, come meglio evidenziato nel quadro tecnico economico riportato nelle premesse;
 8. con separata ed unanime votazione di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs.267/2000;
 9. di trasmettere il presente provvedimento ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
(F.to Bruno VASSELLI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. FRANCESCO PELLICCIA)

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione del D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267 e s. m. ed i.:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale del Comune di Riofreddo www.comunediriofreddo.it il 17-03-25 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 e succ. modifiche);

è stata comunicata, con lettera n.1325 in data 17-03-25 ai signori capigruppo consiliari (art. 125);

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL MESSO COMUNALE
(F.to Luigi Meloni)

Dalla Residenza Comunale, li 17-03-25

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i.:

- E' divenuta esecutiva il giorno 14-03-25;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- E' stata affissa all'Albo Pretorio dal 17-03-25 al 01-04-25 senza reclami;

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. FRANCESCO PELLICCIA)

Dalla Residenza comunale, li

=====

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza comunale, li 17-03-2025